

# COMMUNIQUE DE PRESSE



## **Atream renforce son actionnariat avec la Carac et NextStage AM pour constituer une plateforme d'investissement leader dans l'industrie du tourisme**

Paris, le 8 octobre 2024 - La Carac, mutuelle d'épargne, de retraite et de prévoyance, rentre au capital d'Atream - société de gestion spécialisée dans la transformation de l'industrie du tourisme, pour le compte d'investisseurs institutionnels et pour le grand public - aux côtés de ses co-fondateurs Pascal Savary et Grégory Soppelsa, et de NextStage AM, acteur pionnier du capital-investissement en France. Les partenaires entendent capitaliser sur leurs expertises respectives pour faire d'Atream la plateforme de référence de l'investissement dans l'industrie du tourisme, en France et en Europe.

### **Atream, une croissance solide, accompagnée par NextStage AM**

Atream a développé une expertise unique dans l'investissement immobilier et le Private Equity, occupant une place de leader dans l'industrie du tourisme.

Son savoir-faire a permis le développement de partenariats historiques majeurs avec le groupe ACCOR et notamment Hôtel F1 et Novotel, le Club Med, Mamma Shelter, Belambra jusqu'à la structuration d'opérations sur-mesure et à haute valeur ajoutée comme plus récemment avec Pierre et Vacances Center Parcs ; permettant à Atream d'accélérer de façon significative son développement avec un passage de ses encours de 1.5Mds€ à près de 4Mds€, gérés ou conseillés.

### **Un partenariat tripartite de long terme**

L'arrivée de la Carac au capital d'Atream consacre des relations de près de dix ans entre la mutuelle et la société de gestion et s'inscrit autour de convictions et de valeurs éthiques communes en vue de développer des solutions d'épargne qui inscrivent la performance financière dans une démarche durable.

Ce nouveau partenariat capitalistique et opérationnel de long terme entre Atream, NextStage AM et la Carac témoigne d'une vision industrielle partagée autour de la construction, sous la direction renouvelée de ses fondateurs Pascal Savary et Grégory Soppelsa, d'une plateforme de gestion d'actifs commune basée sur une culture entrepreneuriale, d'innovation et s'appuyant sur leurs savoir-faire respectifs. Il renforcera le positionnement d'Atream au cœur de la transformation de l'industrie du tourisme (Murs, Murs & Fonds, Private Equity), segments porteurs et à valeur ajoutée.

Mutuelle à mission, la Carac souhaite, au travers de ce partenariat, continuer à cultiver son ancrage dans les territoires autour de la mise en place de solutions d'épargne au service de

ses adhérents, en cohérence avec ses valeurs de proximité telles que portées par son plan stratégique Ambition 2030 tourné vers l'investissement responsable.

La Carac s'inscrit également dans une logique de structuration d'une offre innovante et à valeur ajoutée pour ses adhérents et son écosystème ; notamment à travers sa filiale SELENCIA, dédiée au marché des CGP. Elle contribuera en outre à consolider une offre élargie d'épargne par sa participation au financement des différentes poches gérées par Aream, aussi bien dans le cadre de ses différents mandats, qu'autour de l'élargissement des UC immobilières que la Carac propose à ses adhérents ou bien pour son compte propre.

NextStage AM confirme dans le cadre de ce partenariat son accompagnement aussi bien financier que stratégique. En capitalisant sur son savoir-faire d'entrepreneur-investisseur, la société de gestion continuera à apporter son expertise en termes d'identification et de réalisation d'opérations de croissance externe pour faire grandir la plateforme le cas échéant, et de savoir-faire dans le domaine de la levée de fonds pour faire croître les encours sous gestion.

*« La France est la première destination touristique mondiale. Notre ambition chez Aream est d'y améliorer la qualité de l'offre disponible pour augmenter les parts de marché et renforcer son attractivité dans ce domaine. La capacité d'investissement étant clé pour y parvenir, c'est pour cette raison qu'Aream, l'un des acteurs référents de cette transformation, s'associe à la Carac et à NextStage AM. Ce partenariat s'inscrit dans une vision industrielle que nous partageons pour concevoir une plateforme innovante de gestion d'actifs ; et qui s'appuie sur une forte culture entrepreneuriale et les savoir-faire de toutes les parties »,* ajoute Pascal Savary, président d'Aream.

*« Nous sommes heureux de renforcer notre collaboration avec Aream, partenaire de longue date, et dont l'intégration de la gestion d'actifs dans notre chaîne de valeurs est un levier clé de notre Plan ambition 2030. Leur savoir-faire permettra non seulement de renforcer l'offre proposée à nos adhérents et à nos partenaires mais également de contribuer à donner du sens à leur épargne. Nous ancrons ainsi notre vision de marier développement économique et développement responsable sur le long terme, avec l'appui de Nextstage AM, un acteur de référence du capital investissement en France »,* déclare Michel Andignac, Directeur général de la Carac.

*« Nous sommes ravis de poursuivre l'aventure auprès de deux acteurs de référence dans leurs univers respectifs : l'expertise dans l'épargne long terme pour la Carac et le capital investissement dans l'industrie du tourisme pour Aream. Nous resterons pleinement engagés à accompagner Pascal Savary et Gregory Soppelsa pour faire grandir leurs partenariats stratégiques et les renforcer autour des thématiques centrales des territoires et de l'impact social, à l'image de Casa Barbara. La proximité et l'humain étant constitutifs de l'ADN de Carac, cette opération s'inscrit en outre au cœur de notre démarche ESG »,* conclut Grégoire Sentilhes, président de NextStage AM.

## **À propos d'Aream**

Créée en 2008, Aream est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 50 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, Aream identifie et développe à la fois

des solutions sur mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 15 ans maintenant, Aream a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, Aream a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. Aream gère et conseille aujourd'hui plus de 4 milliards d'euros d'encours, soit plus de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). Aream est agréée AMF (n°GP-13000011) et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). Aream développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web: <https://www.arem.com/>

#### Contact presse

Pascal Savary, président - [pascal.savary@arem.com](mailto:pascal.savary@arem.com)

#### **À propos de la Carac**

La Carac est un acteur mutualiste de référence sur le marché français de l'assurance vie et de l'épargne retraite avec des solutions performantes et inscrites sur le long terme. La Carac dispose d'un réseau de collaborateurs sur l'ensemble du territoire qui, grâce à leur expertise, conseillent et accompagnent les épargnants dans la durée, face aux complexités du monde financier. Fière de son histoire centenaire et de sa culture mutualiste, porteuse de valeurs telles que l'engagement, la confiance, l'indépendance et la transparence, la Carac se fait un devoir d'être à la hauteur des attentes de ses adhérents et de ses partenaires. Elle s'appuie sur sa filiale SELENCIA pour développer une offre patrimoniale dédiée aux CGP. Site web : [www.carac.fr](http://www.carac.fr)

#### Contacts presse :

Becoming  
Véronique WASA  
Consultante RP  
Tél. : 06 52 22 69 07  
[veronique.wasa@becoming-group.com](mailto:veronique.wasa@becoming-group.com)

Isabelle GENEST  
Directrice de la communication  
Tél. : 01 55 61 56 23  
[igenest@carac.fr](mailto:igenest@carac.fr)

#### **A propos de NextStage**

Société de gestion indépendante basée à Paris, agréée par l'AMF, NextStage AM qui cultive depuis l'origine en 2002, une philosophie « d'entrepreneurs-investisseurs », est l'un des pionniers et leaders du capital développement innovant et patient en France. NextStage AM a développé étape par étape, une plateforme de Private Equity, multi-stratégie qui représente en termes d'encours, gérés et conseillés, au 31 décembre 2023, directement et indirectement, près de 8 Mds€ d'AUM. NextStage AM investit dans un nombre limité de PME et ETI (82 sociétés en portefeuille au 31/12/2023), françaises et européennes, innovantes, et de croissance, auxquelles elle apporte une expertise entrepreneuriale d'investisseur et un accompagnement opérationnel fort (intégration de l'innovation environnementale, talents, international, croissance externe). NextStage AM accompagne dans la durée ces

PME & ETI inscrites dans la santé intelligente, l'innovation environnementale et le Digital. Elle leur donne les moyens d'accélérer leur développement et leur capacité d'innovation pour devenir les « Championnes » de leurs marchés, tant en France qu'à l'international, par croissance organique et/ou externe.

Contacts presse :

**NextStage AM:** Ghita Farage – [gf@nextstage.com](mailto:gf@nextstage.com) – +33 (0)1 53 93 49 40

**Agence Shan :** [nextstage@shan.fr](mailto:nextstage@shan.fr)

Laurence Tovi – 06 20 58 29 02 / Lola Gozlan – 06 24 76 83 40 / Anne-Laure Daulier – 06 28 59 50 38