



## **Atream et la Carac annoncent l'obtention du label ISR immobilier pour l'Unité de Compte dédiée Carac Perspectives Immo**

**Paris, le 15 novembre 2024 – Atream et la Carac, annoncent l'obtention du label ISR immobilier pour la Société Civile Carac Perspectives Immo, référencée par la Carac au sein de ses contrats d'assurance-vie et d'épargne retraite. Cette certification, délivrée par l'AFNOR, s'inscrit dans la démarche engagée par Atream et la Carac, de renforcer leurs ambitions en termes d'investissement socialement responsable.**

### **Carac Perspectives Immo, le fruit d'un partenariat stratégique entre Atream et la Carac**

Constituée en 2015 dans le cadre d'un partenariat entre la **Carac** et **Atream**, la SC Carac Perspectives Immo est une société à capital variable diversifiée (tertiaire, tourisme), gérée par **Atream, dont la capitalisation à fin septembre 2024 atteint 388 M€**. Ce partenariat s'est renforcé avec l'entrée de la Carac au capital d'Atream tout récemment. Les partenaires entendent capitaliser sur leurs expertises respectives pour faire d'Atream la plateforme de référence de l'investissement dans l'industrie du tourisme, en France et en Europe.

### **Une démarche ambitieuse en faveur de l'investissement responsable**

Le label ISR Immobilier de l'État français distingue les fonds qui mettent en œuvre des démarches d'investissement responsable, se mesurant avec des actions concrètes telles que le suivi de la performance énergétique des bâtiments, la réalisation d'un coefficient biotope par surface pour accroître la végétalisation de nos sites, la création de partenariats avec des producteurs locaux, la mise à disposition d'espaces pour des événements associatifs, ainsi que l'organisation annuelle de Comités verts avec les locataires/exploitants pour présenter la stratégie d'investissement durable et les pistes d'amélioration. Cette méthodologie rejoint la vision **d'Atream** et de la **Carac** selon laquelle l'investissement immobilier peut être un levier majeur au service du développement social et environnemental de notre société, contribuant positivement aux enjeux de durabilité.

## Vers un impact positif sur l'économie locale et le tissu territorial

Cette labellisation marque une nouvelle étape dans le développement de la SC Carac Perspectives Immo. Son objectif extra-financier, à travers la labellisation, est d'améliorer la performance environnementale et de renforcer les dimensions sociales de ses actifs, notamment en privilégiant le confort des usagers et en favorisant l'économie locale et territoriale.

Classée Article 8 selon la réglementation SFDR, la SC investit au minimum 30% de ses actifs dans des investissements durables.

Les investissements de la SC viseront notamment la réduction de l'empreinte carbone des bâtiments, la garantie d'un confort et du bien-être des utilisateurs, l'accroissement de son impact positif sur le tissu territorial et l'optimisation de la résilience du patrimoine dans le cadre du changement climatique notamment via l'accompagnement de ses parties prenantes dans la prise en compte des enjeux ESG.

*« En publiant notre raison d'être cette année, nous avons réaffirmé notre vision, partagée avec la Carac, investisseur institutionnel de long terme engagé dans l'immobilier et le Private Equity, en faveur d'un investissement durable et responsable. L'obtention du label ISR pour la SC Carac Perspectives Immo vient concrétiser cette ambition. Cette certification témoigne non seulement de la qualité du portefeuille d'actifs de la SC Carac Perspectives Immo constitué depuis 2015, mais aussi de la capacité d'Atream à inscrire le fonds dans une trajectoire durable et responsable.*

*La SC Carac Perspectives Immo devient le sixième véhicule géré par **Atream** recevant le label ISR immobilier. Cette distinction renforce notre orientation en tant qu'investisseurs engagés en termes extra-financiers, d'optimiser la performance extra-financière de nos actifs tout en soutenant l'économie réelle. Nous sommes convaincus que l'immobilier et le Private Equity, développé par Atream autour de l'industrie du tourisme, occuperont une place centrale dans la transition vers un modèle plus durable, intégrant des enjeux sociaux, économiques et environnementaux. »* déclare **Pascal Savary, Président d'Atream**.

*« Nos adhérents souhaitent investir leur épargne dans des produits durables et responsables, déclare **Michel Andignac, Directeur général de la Carac**. C'est la raison pour laquelle la Carac a choisi de construire avec Atream une Unité de Compte immobilière performante et humaine à la mesure des enjeux sociaux et environnementaux qu'elle s'est assignés, qui est la 1ère brique d'une gamme qui va s'étoffer en 2025. L'obtention de ce label ISR revêt tout son sens avec notre statut de mutuelle à mission. »*

*Ceci est une communication commerciale. Tout investissement dans un fonds immobilier présente des risques et notamment le risque de perte en capital. La décision d'investir ne doit pas reposer exclusivement sur ses caractéristiques extra financières mais sur l'ensemble des informations présentées dans les documents réglementaires dont les risques et les frais.*

### **À propos de la Carac**

La Carac est un acteur mutualiste de référence sur le marché français de l'assurance vie et de l'épargne retraite avec des solutions performantes et inscrites sur le long terme. La Carac dispose d'un réseau de collaborateurs sur l'ensemble du territoire qui, grâce à leur expertise, conseillent et accompagnent les épargnants dans la durée, face aux complexités du monde financier. Fière de son histoire centenaire et de sa culture mutualiste, porteuse de valeurs telles que l'engagement, l'intégrité, la confiance et la solidarité, la Carac se fait un devoir d'être à la hauteur des attentes de ses adhérents et de ses partenaires.

A l'occasion de son centième anniversaire, la Carac a adopté le statut de mutuelle à mission.

Site web : [www.carac.fr](http://www.carac.fr)

### **Contacts presse:**

#### **Becoming RP**

Véronique WASA

Consultante RP

Tél. : 06 52 22 69 07

[veronique.wasa@becoming-group.com](mailto:veronique.wasa@becoming-group.com)

#### **Carac**

Isabelle GENEST

Directrice de la communication

Tél. : 01 55 61 56 23

[igenest@carac.fr](mailto:igenest@carac.fr)

### **À propos d'Atream**

Créée en 2008, Atream est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 50 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, Atream identifie et développe à la fois des solutions sur mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 15 ans maintenant, Atream a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, Atream a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. Atream gère et conseille aujourd'hui plus de 4 milliards d'euros d'encours, soit plus de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). Atream est agréée AMF (n°GP-13000011) et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). Atream développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web: <https://www.atream.com/>

### **Contact presse**

Pascal Savary, président - [pascal.savary@atream.com](mailto:pascal.savary@atream.com)